

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조제1호 및 같은 법 시행규칙 제16조제1항에 따라 사업실적을 다음과 같이 보고합니다. 허위보고시 3년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금형에 처하여지거나, 400만원 이하의 과태료를 부과받을 수 있음을 확인했습니다.

보고자	상 호	[]법인 []개인
	등록번호	
	대 표 자	(서명 또는 인)

[illegible]

2. 사업별 일반현황

(제2쪽)

일련 번호	사업명	개발 유형	위치 (개발사업지 주소)	지역, 지구, 구역			대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	총 사업비 (백만원)	자금조달 현황(백만원)				
				용도 지역	용도 지구	용도 구역							자기자본	금융차입			분양수입 등 기타
														약정액 (한도액)	실행액	금융 기관명	
계	건																

3. 복합개발사업 현황

일련 번호	사업명		총 면적 (㎡)	개발유형1						개발유형2						개발유형3								
				코드	면적(㎡)			호실 수(개)			코드	면적(㎡)			호실 수(개)			코드	면적(㎡)			호실 수(개)		
					허가	누적	해당 연도	허가	누적	해당 연도		허가	누적	해당 연도	허가	누적	해당 연도		허가	누적	해당 연도	허가	누적	해당 연도
		토지																						
		시설																						
		토지																						
		시설																						
		토지																						
		시설																						

4. 인허가 명의자 변경내역

일련 번호	사업명	변경일	변경 당시 개발된 규모		변경 전 인허가 명의자	
			토지(m ²)	시설(m ²)	인허가 명의자	개발업 등록번호

작성방법

1. 1. 사업별 요약실적 중 ④개발유형란에는 다음의 개발유형별 부호코드 중 해당하는 코드를 적습니다. 개발유형란 중 토지란은 토지를 개발하는 경우에만 적고, 시설만 개발하는 경우에는 적지 않습니다.

대분류	중분류	소분류	
L: 토지	L10: 용지개발	L110: 상업용지	L120: 산업용지
		L130: 관광·리조트 용지	L140: 그 밖의 용지
	L20: 복합용지개발	-	-
S: 시설	S10: 상업·업무시설	S110: 근린생활시설	S111: 업무시설(오피스텔 제외)
		S112: 판매시설	S113: 운동시설
		S114: 숙박시설	S115: 그 밖의 상업·업무시설
	S20: 산업시설	S210: 운수시설	S211: 창고
		S212: 공장	S213: 지식산업센터
		S214: 그 밖의 산업시설	-
	S30: 준주택시설	S310: 오피스텔	S311: 그 밖의 준주택
	S40: 그 밖의 시설	S410: 관광리조트 시설	S411: 그 밖의 시설
	S50: 복합시설개발	-	-

2. 1. 사업별 요약실적 중 ⑤매출액 및 ⑥사업규모의 누적란에는 해당 연도 말까지 발생한 매출액 및 조성한 사업면적을 적고, 해당 연도란에는 1년간 발생한 매출액 및 조성한 사업면적을 적으며, ⑥사업 규모의 허가란에는 건축허가 또는 개발행위허가를 받은 전체 면적을 적고, 준주택시설은 면적과 호실 수를 함께 적습니다.

3. 1. 사업별 요약실적 중 ⑦참여유형란에는 다음의 참여유형 중 해당하는 유형을 적습니다.

- A. 단독, B. 등록사업자+등록사업자, C-1. 등록사업자+지주(공동사업주체-공동수행방식), C-2. 등록사업자+지주(공동사업주체-분담수행방식), D. 등록사업자+공공기관, E. 특수목적법인(설립근거 법률 명시), F. 기타

4. 1. 사업별 요약실적 중 ⑩공급시기란에는 해당 사업별로 최초 공급계약일을 적습니다.

5. 1. 사업별 요약실적 중 ⑪신탁종류란에는 다음의 신탁종류 중 해당하는 유형을 적습니다.

- T1. 개발형 토지신탁, T2. 관리형 토지신탁, T3. 관리신탁, T4. 처분신탁, T5. 담보신탁, T6. 분양관리신탁, T7. 그 밖의 신탁

6. 2. 사업별 일반현황 중 금융기관명란에는 금융기관이 여러 개인 경우 대표기관명을 적고 '그 외 ()개'로 적습니다.

7. 3. 복합개발사업 현황은 개발유형이 다음 각 목에 따라 복합적으로 구성된 경우에만 작성하며, 사업의 일련번호는 1. 사업별 요약실적에 적는 일련번호와 동일한 일련번호를 적습니다.

- 가. 복합용지개발(L20): 토지(L)의 소분류가 2개 이상의 유형으로 구성된 경우
나. 복합시설개발(S50): 시설(S)의 중분류가 2개 이상의 유형으로 구성된 경우

8. 4. 인허가 명의자 변경내역은 진행 중인 개발사업의 개발행위 인허가 명의를 이전받은 경우에 작성하며, 사업의 일련번호는 1. 사업별 요약실적과 같은 일련번호를 적습니다.