

건설공사대장

1. 공사 개요

(3쪽 중 제1쪽)

|              |         |                                                                  |                        |        |                         |                 |   |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------|-----------------|---|
| 공사명          |         |                                                                  |                        | ①공사유형  |                         | [ ] 신설 [ ] 유지보수 |   |
| ②공사종류        |         | 종합공사<br>(종합공사·전문공사 모두 적습니다)                                      | 공사종류                   |        | 공종그룹종류                  | 세부공사종류(종합)      |   |
|              |         | 전문공사<br>(전문공사만 적습니다)                                             | 세부공사종류(전문)             |        |                         |                 |   |
| ③건축허가(신고)번호: |         |                                                                  |                        | 현장 소재지 |                         |                 |   |
| 발주자          | 구분      | [ ] 공공 [ ] 민간(법인) [ ] 민간(개인)                                     | 기관명(상호)<br>(개인인 경우 성명) |        | 법인등록번호<br>(개인인 경우 생년월일) |                 | - |
|              | 사업자등록번호 |                                                                  | ④연락처                   |        |                         |                 |   |
| 건설근로자퇴직공제회   |         | -퇴직공제가입 여부: [ ] 예 [ ] 아니오 -공제가입번호: -가입날짜:                        |                        |        |                         |                 |   |
| 도급방법         |         | [ ] 단독도급 [ ] 공동도급 ([ ] 공동이행방식 [ ] 분담이행방식 [ ] 주계약자관리방식)           |                        |        |                         |                 |   |
| 계약성질         |         | [ ] 장기계속 [ ] 계속비 [ ] 장기계속에서 계속비로 변경 [ ] 일반                       |                        |        |                         |                 |   |
| 입찰방법         |         | [ ] 적격심사 [ ] 최저가 [ ] 종합심사 [ ] 턴키 [ ] 대안 [ ] 기술제안입찰 [ ] 그 밖의 입찰방법 |                        |        |                         |                 |   |
|              |         | 예정가격: [ ] 원 낙찰률: [ ]%                                            |                        |        |                         |                 |   |
| 계약방법         |         | [ ] 제한경쟁 [ ] 일반경쟁 [ ] 지명경쟁 [ ] 수의 [ ] 그 밖의 계약방법                  |                        |        |                         |                 |   |

2. 도급계약

가. 도급금액(장기계속공사인 경우에는 총공사 부기사항 및 해당 차수별 도급계약사항을 말합니다)

| 구분        | 계약<br>연월일 | 착공<br>연월일 | 준공(예정)<br>연월일 | 도급금액 | ⑤직접시공금액 |             | ⑥직접시공<br>예외사유 및<br>증빙서류 | ⑦보증금 |      |      |    |
|-----------|-----------|-----------|---------------|------|---------|-------------|-------------------------|------|------|------|----|
|           |           |           |               |      | 총노무비    | 직접시공<br>노무비 |                         | 보증종류 | 보증금액 | 예치방법 | 비고 |
| 도급계약(총공사) |           |           |               | 원    |         |             |                         |      |      |      |    |
| ( )차      |           |           |               | 원    |         |             |                         |      |      |      |    |
| ( )차      |           |           |               | 원    |         |             |                         |      |      |      |    |

나. 도급업체(공동도급인 경우에는 구성원까지 모두 적습니다)

| 구분  | 상호 | 법인등록번호 | 사업자등록번호 | 건설업종 및 등록번호 | 주력분야 | 지분을 또는 분담내용<br>(공동도급인 경우) | 업체별 도급금액 |
|-----|----|--------|---------|-------------|------|---------------------------|----------|
| 대표사 |    |        |         |             |      |                           |          |
| 구성원 |    |        |         |             |      |                           |          |
| 구성원 |    |        |         |             |      |                           |          |

### 3. 공사대금 및 공사진척사항

가. 공사대금수령사항

나. 하도급대금지급사항(원도급사가 하도급대금 지급한 경우를 말합니다)

| 구분  | 수령업체 | 수령일 | 세금계산서<br>발행일자 | ⑧세금계산서<br>발행금액 | 수령금액 |    |    |    | 구분  | 하도급<br>업체 | 지급일 | 지급금액 |    |    |    |
|-----|------|-----|---------------|----------------|------|----|----|----|-----|-----------|-----|------|----|----|----|
|     |      |     |               |                | 계    | 현금 | 어음 | 기타 |     |           |     | 계    | 현금 | 어음 | 기타 |
| 선급금 |      |     |               |                |      |    |    |    | 선급금 |           |     |      |    |    |    |
| 기성금 |      |     |               |                |      |    |    |    | 기성금 |           |     |      |    |    |    |
| 기성금 |      |     |               |                |      |    |    |    | 기성금 |           |     |      |    |    |    |
| 준공금 |      |     |               |                |      |    |    |    | 준공금 |           |     |      |    |    |    |

### 4. 공사참여자 현황

가. 현장 배치 건설기술인(「건설산업기본법」 제40조제1항에 따라 건설공사 현장에 배치된 건설기술인을 말한다)

| 소속업체구분          | 소속업체명 | 기술인 성명 | 생년월일 | 기술종목 및 등급/자격증 | 배치기간 | ⑨발주자승낙여부        |        |
|-----------------|-------|--------|------|---------------|------|-----------------|--------|
|                 |       |        |      |               |      | 구분              | 발주자승낙서 |
| [ ]원도급자 [ ]하도급자 |       |        |      |               | ~    | [ ]중복배치 [ ]배치예외 |        |
| [ ]원도급자 [ ]하도급자 |       |        |      |               | ~    | [ ]중복배치 [ ]배치예외 |        |

나. 하도급 계약(공동도급인 경우에는 구성원까지 적습니다)

| 원도급<br>업체명 | 하도급업체 |            |             |                               | 하도급내용     |          |              |          |          |                 |             |          | 하도급대금지급보증서       |                  |           |                       | ⑬발주<br>자<br>서면<br>승낙서 |
|------------|-------|------------|-------------|-------------------------------|-----------|----------|--------------|----------|----------|-----------------|-------------|----------|------------------|------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
|            | 상호    | 법인등록<br>번호 | 사업자<br>등록번호 | ⑩지분을 또는<br>분담내용<br>(공동도급인 경우) | 계약<br>체결일 | 공사<br>기간 | 업종 및<br>등록번호 | 주력<br>분야 | 공사<br>종류 | 도급금액<br>(하도급부분) | 하도급<br>계약금액 | 하도<br>급률 | 대금지급<br>주체       | 교부<br>여부         | ⑪교부<br>내용 | ⑫교부면제<br>사유 및<br>증빙서류 |                       |
|            |       |            |             |                               |           | ~        |              |          |          | 원               | 원           | %        | [ ]발주자<br>[ ]수급인 | [ ]교부<br>[ ]교부면제 |           |                       |                       |
|            |       |            |             |                               |           | ~        |              |          |          | 원               | 원           | %        | [ ]발주자<br>[ ]수급인 | [ ]교부<br>[ ]교부면제 |           |                       |                       |

다. 재하도급 계약

| 하도급<br>업체명 | 재하도급업체 |        |         | 재하도급내용 |      |        |         |            |
|------------|--------|--------|---------|--------|------|--------|---------|------------|
|            | 상호     | 법인등록번호 | 사업자등록번호 | 계약체결일  | 공사종류 | 재하도급금액 | ⑭재하도급사유 | ⑮수급인 서면승낙서 |
|            |        |        |         |        |      |        |         |            |
|            |        |        |         |        |      |        |         |            |

라. 건설기계대여업체(수급인이 체결한 계약만 작성하고, 건설기계임대차 표준계약서 사용 여부를 선택하되, 표준계약서 미사용 시 대여방법 선택 기재)

| 원도급<br>업체명 | 건설기계임대차<br>표준계약서 사용 여부       | 건설기계대여업체 |         | 건설기계 대여내용 |       |       |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|-------|-------|
|            |                              | 상호       | 사업자등록번호 | ⑯건설기계명    | ⑰대여기간 | ⑱대여금액 |
|            | [ ]사용<br>[ ]미사용(□시간당 대여 □기타) |          |         |           |       | 원     |
|            | [ ]사용<br>[ ]미사용(□시간당 대여 □기타) |          |         |           |       | 원     |

## 작성방법

1. 건설공사대장 통보(기재) 대상자는 수급인이며 공동도급일 경우에는 공동수급체 대표자가 구성원 정보까지 모두 포함하여 적습니다.
2. 건설공사대장에 기재해야 하는 사항이 서식의 빈칸을 초과하는 경우에는 서식에 빈칸을 추가하여 적습니다(예: 공동수급체 구성원이 3인 이상인 경우 등).

## &lt;항목별 설명&gt;

## 1. 공사개요

- ① 공사유형: 신설공사 또는 유지보수공사를 말합니다. 이 경우 시설물의 완공 이후 개량·보수·보강하는 공사는 유지보수란에 적습니다. 다만, 건축물의 증축·개축·재축 및 대수선공사와 건축물을 제외한 그 밖의 시설물의 증설·확장공사 및 주요구조부를 해체한 후 복구·보강·변경하는 공사는 신설공사와 같이 신설란에 적습니다.

## ② 공사종류

## - 종합공사

| 공사<br>종류        | 공종그룹<br>종류    | 세부공사종류(종합)                                                          |                                                     |                                                                             |                                             |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 토목              | 1. 교통<br>시설   | 일반도로<br>고속화도로<br>고속도로                                               | 도로교량<br>철도교량<br>공 항                                 | 일반철도<br>고속철도<br>지하철                                                         | 도로터널<br>철도터널                                |
|                 | 2. 수자원<br>시설  | 댐<br>항만<br>운 하                                                      | 치수·하천<br>수로터널                                       | 관개수로<br>상수로(1천mm 이상)<br>상수로(1천mm 미만)                                        | 정수장<br>하수도                                  |
|                 | 3. 기타<br>토목시설 | 간 척<br>농지정리                                                         | 택지조성<br>공업용지조성                                      | 치산·사방<br>기타터널                                                               | 기타토목시설                                      |
| 건축              | 1. 주거<br>시설   | 단독주택·연립주택<br>저층아파트(5층 이하)                                           | 고층아파트(6층~15층 이하)<br>초고층아파트(16층 이상)                  | 주상복합건축물                                                                     |                                             |
|                 | 2. 비주거<br>시설  | 상가·백화점·쇼핑센터<br>사무실빌딩<br>오피스텔<br>인텔리전트빌딩<br>호텔·숙박시설<br>관공서건물(11층 이하) | 학교<br>병원<br>전통양식건축<br>교회·사찰 등 종교용건물<br>기타문화유산·유적건물  | 공연집회시설<br>경기장·운동장<br>전시(展示)시설<br>창고·차고·터미널건물<br>공장·작업장용건물<br>기계기구시설(플랜트 제외) | 위험물저장소<br>변전소·발전소용건물<br>기타건축시설              |
| 산업·<br>환경<br>설비 |               | 제철소·석유화학공장<br>등 산업생산시설<br>원자력발전소<br>화력발전소<br>열병합발전소                 | 수력발전소<br>태양광발전소<br>풍력발전소<br>조력발전소<br>(집단에너지공급시설)송유관 | (집단에너지공급시설)유류저장시설<br>(집단에너지공급시설)가스관<br>(집단에너지공급시설) 가스<br>저장시설<br>쓰레기소각장     | 하수종말처리장<br>폐수종말처리장<br>기타환경시설공사<br>기타플랜트설비공사 |
|                 |               | 조경                                                                  | 수목원                                                 | 공원                                                                          | 기타조경공사                                      |

## - 전문공사

| 세부공사종류(전문)                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일반실내건축공사<br>목재창고·목재구조물공사<br>일반토공사<br>발파공사<br>미장공사<br>타일공사<br>방수공사<br>조적공사<br>석공사<br>일반도장공사<br>재(再)도장공사<br>차선도색공사<br>비계공사 | 파일공사<br>구조물해체공사<br>창호공사<br>금속구조물공사<br>온실설치공사<br>지붕·판공공사<br>건축물조립공사<br>철근·콘크리트공사<br>건축기계설비공사<br>플랜트기계설비공사<br>자동제어공사<br>상수도설비공사<br>하수도설비공사 | 일반보링·그라우팅공사<br>착정공사(지하수개발공사)<br>철도·궤도공사<br>일반포장공사<br>포장유지관리공사<br>수중공사<br>일반조경식재공사<br>조경유지관리공사<br>조경시설물설치공사<br>일반강구조물공사<br>인도전용강재육교설치공사<br>일반철강재설치공사<br>교량철구조물설치공사 | 삭도설치·제거공사<br>삭도유지관리공사<br>준설공사<br>일반승강기설치공사<br>기계식주차기설치공사<br>가스시설시공(제1종)<br>가스시설시공(제2종)<br>가스시설시공(제3종)<br>난방시공(제1종)<br>난방시공(제2종)<br>난방시공(제3종) |

- ③ 건축허가(신고)번호: 「건축법」 제11조, 제14조 및 제20조제1항에 따라 부여된 건축허가 또는 신고 번호를 적습니다.

- ④ 연락처: 발주자 담당자의 전자우편 또는 전화번호(휴대전화번호를 포함합니다)

## 2. 도급계약

- ⑤ 직접시공금액: 「건설산업기본법」 제28조의2제1항 및 같은 법 시행령 제30조의2제1항에 해당하는 직접 시공 의무공사의 경우에 적습니다.

- ⑥ 직접시공 예외사유 및 증빙서류: 「건설산업기본법」 제28조의2제1항 단서 및 같은 법 시행령 제30조의2 제3항 각 호에 해당하여 직접시공하지 않은 경우 그 예외사유와 이를 증빙하는 자료를 첨부합니다.

## ⑦ 보증금

- 보증종류: 계약보증, 공사이행보증, 선급금보증, 하자보수보증

- 예치방법: 현금, 유가증권, 보증서발급 등

- 비고: 보증서를 발급한 경우 보증서번호, 보증기관, 발급업체, 발급일자를 그 외 방법인 경우 예치 업체를 적습니다.

## 3. 공사대금 및 공사진척사항

- ⑧ 세금계산서 발행금액: 세금계산서상의 공급가액 및 세액을 포함한 금액입니다.

## 4. 공사참여자 현황

- ⑨ 발주자승낙여부: 「건설산업기본법 시행령」 제35조제3항 각 호에 해당하는 공사로 발주자의 승낙을 받아 1명의 건설기술인을 2개 이상의 공사현장에 배치하는 경우 및 「건설산업기본법」 제40조제1항 단서에 따라 같은 법 시행규칙 제30조의2 각 호의 경우에 해당되어 발주자의 서면 승낙을 받아 건설 기술인을 배치하지 않은 경우에 적으며, 그 발주자 서면 승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.

- ⑩ 지분율 또는 분담내용(공동도급인 경우): 하도급을 받은 건설사업자가 공동수급체를 구성한 경우 「건설산업기본법」 제29조의2에 따른 하도급관리를 위해 공동수급체 구성원 간에 체결한 협정서를 스캔 파일로 첨부합니다.

- ⑪ 교부내용: 보증서번호, 보증기관, 발급일자, 보증금액을 적습니다.

- ⑫ 교부면제 사유 및 증빙서류: 「건설산업기본법 시행규칙」 제28조제3항 각 호에 따른 교부면제사유를 적고, 이를 증명하는 증빙서류 파일을 첨부합니다.

- ⑬ 발주자서면승낙서: 「건설산업기본법」 제29조제2항(전문공사의 하도급)에 해당하여 발주자 서면승낙을 받은 경우, 그 발주자 서면 승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.

- ⑭ 재하도급사유: 「건설산업기본법」 제29조제3항 및 같은 법 시행규칙 제25조의7에 따른 재하도급 사유를 적습니다.

- ⑮ 수급인 서면승낙서: 「건설산업기본법」 제29조제3항제2호에 따른 수급인서면승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.

- ⑯ 건설기계명: 「건설기계관리법 시행령」 별표 1에 따른 건설기계

- ⑰ 대여기간 및 ⑱ 대여금액: 월대 또는 일대로 지급되더라도 전체 대여기간 및 전체 대여금액 기준으로 적습니다.